

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-04-18 14:51:00

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **90/43299**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1971-03-10**
Adresas: **Utena, Maironio g. 8**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Kultūros namai
Aprašymas / pastabos: **B.p.1H2p**
Unikalus daikto numeris: **8294-5000-7010**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**
Žymėjimas plane: **1C2p**
Statybos pabaigos metai: **1940**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **1310.00 kv. m**
Pagrindinis plotas: **999.86 kv. m**
Tūris: **6955 kub. m**
Užstatytas plotas: **777.00 kv. m**
Koordinatė X: **6152777.98**
Koordinatė Y: **601084.84**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **817366 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**
Atkuriamoji vertė: **490419 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **147126 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1995-09-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-09-01**

2.2.

Pastatas - Garažas
Adresas: **Utena, Maironio g. 8A**
Unikalus daikto numeris: **8294-5000-7021**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Žymėjimas plane: **411b**
Statybos pabaigos metai: **1961**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Gelžbetonio blokai**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **145.44 kv. m**
Pagrindinis plotas: **141.63 kv. m**
Tūris: **512 kub. m**
Užstatytas plotas: **166.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **24397 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **42 %**
Atkuriamoji vertė: **14150 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **4245 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1995-09-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-09-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **Lietuvos šaulių sąjunga, a.k. 191691799**
Daiktas: **pastatas Nr. 8294-5000-7010, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 8294-5000-7021, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: **2010-11-29 Įsakymas Nr. 89**
2011-02-09 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 11
Įrašas galioja: **Nuo 2011-03-07**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **UAB "Du puodeliai", a.k. 304845614**
Daiktas: **pastatas Nr. 8294-5000-7010, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-10-01 Nuomos sutartis**
Plotas: **191.55 kv. m**

Aprašymas: **Patalpos: 1-27 (13.40 kv. m), 1-26 (14.08 kv. m), dalis 1-25 (13.83 kv. m) ir 10.65 kv. m patalpa, viso 51. 94 kv. m kavos zonai ir 1-17 (17.69 kv. m), 1-48 (71.19 kv. m) - maitinimo zona, 1-15 (32.56 kv. m), 1-16 (18.17 kv. m), administracinės ir sandėliavimo patalpos, bendras plotas 139.61 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-02**

Terminas: **Nuo 2020-10-01 iki 2025-10-01**

7.2. **Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą**
Daiktas: **pastatas Nr. 8294-5000-7010, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-10 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-1432**

Aprašymas: **2020-03-23 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pranešimas Nr.RC-56. Unikalus kodas Kultūros vertybių registre 43832**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-30**

7.3. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "Du puodeliai", a.k. 304845614**
Daiktas: **pastatas Nr. 8294-5000-7010, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-06-08 Perdavimo - priėmimo aktas 2018-06-08 Nuomos sutartis Nr. F4-2018-8**

Plotas: **46.76 kv. m**

Aprašymas: **Patalpos 1-27(13.40 kv.m), 1-26(14.08 kv.m), dalis 1-25(13.83 kv.m) ir 5.45 kv.m patalpa antrame aukšte**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-17**

Terminas: **Nuo 2018-06-08 iki 2021-07-01**

8. **Žymos:** įrašų nėra

9. **Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra

10. **Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)

Daiktas: **pastatas Nr. 8294-5000-7010, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-09-14 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-95-180914-00005**

Aprašymas: **Paprastasis remontas**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-09-17**

11. **Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

12. **Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

13. **Kita informacija:** įrašų nėra

14. **Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra